

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen PALMTRÄDET 10

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2003.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-01-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 1993 och nuvarande stadgar registrerades 1992-02-11 hos PRV.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
PALMTRÄDET 10	1993	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastighetens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som revideras årligen utgående från uppkommande behov, föreningens bedömda ekonomi m m.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Rörstamsbyte	1984	
Nyinstallation hiss	1984	Gäller nyare husen på Kungstensgatan 28 C och D
Nya balkonger	1984	I samband med byggnad av Kungstensgatan 28 I och II

Byggnad och ytor

Fastigheten består av fyra flerbostadshus.

Fastighetens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 320 kvadratmeter, varav 6 454 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 866 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 65 lägenheter med bostadsrätt. Utöver detta upplåter föreningen 11 lägenheter med hyresrätt.

I fastigheten finns 8 lokaler med följande verksamheter:

- En frisörsalong
- En klädesbutik
- En trafikskola
- En tandläkarmottagning
- Ett korttidshem
- Ett kontor
- Ett lager
- En inspelningsstudio

Utöver detta finns även 29 st parkeringsplatser i ett varmgarage.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
8	15	27	22	4

Medlemmar

Föreningen har 103 medlemmar, detta beror på att vissa bostadsrätter är upplåtna till mer än en person.

Av föreningens 65 medlemslägenheter har under året 8 överlåtit.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen och lägenhetsförteckningen har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Folke Höjmar	Ordförande
Henrik Sandell	Vice ordförande och kassör tom 2004-01-15, därefter Harry Wide som adjungerad kassör
Owe Ladin	Sekreterare, personalansvarig
Göran Berglin	Fastighetsteknik m m.
Lars Magnusson	Garage, polissamverkan, säkerhet m m.
Mikael Lindvall	Suppleant, nyckelansvarig m m.
Eva Arenbro	Suppleant, ansvarig för föreningens information

Styrelsen har under året avhållit 14 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Revisor har varit Ralf Toresson från KPMG. Revisorssuppleant har varit KPMG.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Ulla Troedsson, Clary Andersson och Georg Wiström.

Firmateckning

Föreningens firma har tecknats av samtliga ordinarie styrelseledamöter, dock alltid två i förening.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2003-05-22.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

- Takmålning
- Tätning och målning av fönster i uppgångarna på Kungstengsgatan 28 A och Rehngatan 19
- Kodlås till alla portar från gården

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Det har upptäckts kaseinhaltigt flytspackel hos korttidshemmet Navet, som nu föreningen åtgärdar. Denna kostnad finansieras med föreningens likvida medel, vilket innebär att inga nya lån behöver tecknas för denna åtgärd.

Det har emellertid också konstaterats kaseinhaltigt flytspackel i två av föreningens fastigheter, nämligen Kungstengsgatan 28 C och D. Hur detta saneringsarbete ska göras är ännu ej avgjort.

Den gamla föreningslokalen byggs om till lägenhet, som så småningom ska säljas på den öppna marknaden.

Det har inretts en ny föreningslokal i en f.d. lagerlokal i nedgången till garaget vid Kungstengsgatan 28 A.

Föreningens ekonomi

Taxeringsvärde

Fastigheten är år 2003 taxerad till 104 032 000 kronor. Bostadsdelens taxeringsvärde är 85 000 000 kronor medan lokaldelens taxeringsvärde är 19 032 000 kronor.

Byggnadernas taxeringsvärde uppgår till 69 828 000 kronor och marken till 34 204 000 kronor.

Löner och ersättningar

Den ordinarie föreningsstämman beslöt att arvodera styrelsen med 85 000 kronor exkl arbetsgivaravgift och moms. Föreningen har en deltidsanställd för lokalvården för en kostnad av 106 000 kronor.

Föreningen har per 2003-12-31 en total låneskuld på 14 060 186 kronor.

Årets resultat ger ett överskott om 196 453 kronor.

Föreningen har god likviditet.

Nyckeltal	2003	2002	2001
Årsavgift/kvm Bostadsrättsyta	436	460	459
Lån/kvm Bostadsrättsyta	2581	3069	3149
Elkostnad/hushåll	2910	3166	2689
Värmekostnad/hushåll	8840	7658	7446
Vattenkostnad/hushåll	1883	1813	1814

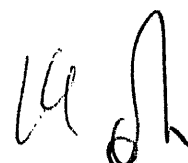
Dispositionsförslag

Styrelsen föreslår att av till disposition tillgängliga medel

årets resultat:	196 452,59
och balanserad vinst:	<u>3 899 997,72</u>
summa:	4 096 450,31

balanseras i ny räkning.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar, med noter.



RESULTATRÄKNING

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2003

2002

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror	Not 1	5 202 463	5 237 434
Övriga rörelseintäkter		<u>12 649</u>	<u>12 344</u>
		5 215 112	5 249 777

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetsskötsel	Not 2	-305 167	-301 556
Reparationer		-615 321	-795 564
Taxebundna kostnader		-1 210 858	-1 088 315
Övriga driftskostnader		-554 378	-540 293
Fastighetsskatt		-615 320	-578 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-157 854	-194 305
Personalkostnader		-286 726	-238 260
Avskrivningar		<u>-234 000</u>	<u>-179 000</u>
		-3 979 623	-3 915 294

RÖRELSERESULTAT

1 235 488 **1 334 483**

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter		42 283	76 011
Räntekostnader		<u>-769 222</u>	<u>-909 893</u>
		-726 939	-833 882

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

508 549 **500 601**

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Föreningens reparationsfond	Not 6	<u>-312 096</u>	<u>-291 900</u>
		-312 096	-291 900

ÅRETS RESULTAT

196 453 **208 701**

BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER **2003** **2002**

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Byggnader	Not 3	<u>44 733 391</u>	<u>44 967 391</u>
		44 733 391	44 967 391

FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Insats SBC		<u>3 500</u>	<u>3 500</u>
		3 500	3 500

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		44 736 891	44 970 891
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

KORTFRISTIGA FORDRINGAR

Avgifts- och hyresfordringar		2 100	
Skattefordringar		94 807	132 127
Övriga fordringar		9 234	6 242
Förutbetalda kostnader	Not 4	<u>204 433</u>	<u>191 092</u>
		310 574	329 461

KASSA OCH BANK

Kassa, postgiro och bank		536 905	2 507 987
SBC klientmedel i SHB		<u>1 224 796</u>	<u>1 110 738</u>
		1 761 701	3 618 725

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 072 275	3 948 186
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		46 809 167	48 919 077
-------------------------	--	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Not 5

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser		14 826 356	14 826 356
Upplåtelseavgifter		<u>11 669 393</u>	<u>11 669 393</u>
		26 495 749	26 495 749

Fritt eget kapital

Balanserad vinst		3 899 998	3 691 297
Årets resultat		<u>196 453</u>	<u>208 701</u>
		4 096 450	3 899 998

SUMMA EGET KAPITAL		30 592 199	30 395 747
---------------------------	--	-------------------	-------------------

Ush

		2003	2002
AVSÄTTNINGAR			
Föreningens reparationsfond	Not 6	<u>1 499 996</u>	<u>1 187 900</u>
		1 499 996	1 187 900
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	<u>13 725 130</u>	<u>14 357 735</u>
		13 725 130	14 357 735
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 7	332 056	2 360 000
Leverantörsskulder		152 724	57 492
Skatteskulder			
Övriga kortfristiga skulder		142 440	111 639
Upplupna kostnader	Not 8	124 986	240 377
Förutbetalda avgifter och hyror		<u>239 635</u>	<u>208 188</u>
		991 841	2 977 696
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		46 809 167	48 919 077
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar		35 342 300	35 342 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

u

M d

FINANSIERINGSANALYS	2003	2002
Den löpande verksamheten		
Årets resultat	196 453	208 701
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	234 000	179 000
Avsättningar föreningens reparationsfond	312 096	291 900
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	742 549	679 601
Förändringar kortfristiga fordringar	18 887	129 883
Återbetalning av anslutningslån fjärrvärme - extra amortering		138 185
Förändring kortfristiga skulder (exkl. kort del lång skuld)	42 090	96 316
	60 976	364 384
Kassaflöde från den löpande verksamheten	803 525	1 043 985
Finansieringsverksamheten		
Långfristiga skulder Not 7	-2 660 549	-432 229
Insatser och upplåtelseavgifter		1 556 802
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 660 549	1 124 573
Årets kassaflöde	-1 857 024	2 168 558
Likvida medel vid årets början	3 618 725	1 450 168
Likvida medel vid årets slut	1 761 701	3 618 725
	-1 857 024	2 168 558

Udh

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Samma redovisnings- och värderingsprinciper används som föregående år.

Föreningens reparationsfond har redovisats som en avsättning och dess förändring har redovisats över resultaträkningen

Bokföringsnämndens allmänna råd, som börjar gälla för räkenskapsår från och med 2004-01-01 innebär att föreningens reparationsfond skall redovisas som en egen post under rubriken bundet eget kapital och inte påverka resultaträkningen.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2003	2002
Byggnad	0,5%	260 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta

NOT 1

ÅRSavgIFTER, HYRESINTÄKTER

Årsavgifter	2 377 032	2 503 488
Hyresintäkter	2 825 431	2 733 946
	<u>5 202 463</u>	<u>5 237 434</u>

NOT 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetsskötsel och städning

Fastighetsskötsel entreprenad	114 087	110 555
Fastighetsskötsel enligt beställning	19 373	38 251
Städning enligt beställning	8 819	11 024
Mattvätt	25 395	23 128
Sotning	22 775	
Hissbesiktning	4 593	3 631
Störningsjour och larm		2 002
Gård	6 402	1 446
Serviceavtal	69 803	69 794
Hiss	26 899	25 540
Förbrukningsmateriel	6 068	9 428
Brandvarnare	953	6 757
	<u>305 167</u>	<u>301 556</u>

	2003	2002
Reparationer		
Hyseslägenheter	12 300	214 119
Lägenheter	11 017	
Lokaler	26 864	12 996
Gemensamma utrymmen	1 522	
Tvättstuga	28 634	38 981
Soprum	671	
Vind		667
Källare	1 962	41 921
Fritidslokal		33 182
Trapphus	5 845	64 123
Portar	1 409	57 316
Lås	27 414	19 205
VVS		2 272
Undercentraler	883	
Ventilation	47 479	
Elinstallationer		23 712
Hiss	56 191	23 504
Tak	7 590	202 819
Fasad		1 592
Fönster	317 477	7 103
Gård		2 693
Garage	11 589	45 855
Skador	43 661	
Vattenskada	12 815	2 923
Övrigt		582
	615 321	795 564
Taxebundna kostnader		
Elkostnader	221 156	240 588
Värmekostnader	671 820	581 984
Vattenkostnader	143 103	137 769
Sophämtning	79 015	58 629
Grovsopor	65 710	62 864
Glasavfall	4 895	
Renhållning	4 886	
Snöröjning	20 273	2 169
Klottersanering		4 313
	1 210 858	1 088 315
Övriga driftskostnader		
Försäkring	68 130	54 245
Tomträttsavgäld	470 000	470 000
Kabel-TV/Satellit-TV	12 186	
Kabel-TV	4 062	16 048
	554 378	540 293
Fastighetsskatt	615 320	578 000

	2003	2002
Övriga förvaltnings och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	2 638	
Telefon	5 351	11 133
Inkasso/betalningsföreläggande	300	
Revisionsarvode (extern revisor)	12 956	13 927
Föreningskostnader	171	
Kostnader för styrelsemöten	275	
Styrelseomkostnader	252	
Kostnader för stämma	1 078	7 811
Trivselkostnader (inne)	1 268	1 494
Förvaltningsarvode	98 919	93 468
Juridik	4 593	5 952
Förvaltningsarvoden övriga	8 222	
Administration	7 339	33 840
Korttidsinventarier	4 877	17 747
Konsultarvode	687	2 939
Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	752	
Avgift till organisationer	6 456	5 993
Bidrag och gåvor	1 721	
	<u>157 854</u>	<u>194 305</u>

Anställda och personalkostnader

Föreningen har haft en deltidsanställd kvinna. Förra året hade man en deltidsanställd kvinna.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse (varav 80 000 kr utgör styrelsearvode och resterande avser extra arvode till lokalvårdare)	104 000	80 500
Löner och arvoden	107 600	102 898
Sociala kostnader	66 918	54 862
Övriga personalkostnader	8 208	
	<u>286 726</u>	<u>238 260</u>

Avskrivningar

Byggnad	234 000	179 000
	<u>234 000</u>	<u>179 000</u>

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

3 979 623 3 915 294

NOT 3

BYGGNADER

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	47 035 247	47 035 247
Utgående anskaffningsvärde	<u>47 035 247</u>	<u>47 035 247</u>

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-2 067 855	-1 750 671
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-234 000</u>	<u>-179 000</u>
Utgående avskrivning enligt plan	<u>-2 301 855</u>	<u>-2 067 855</u>

Planenligt restvärde vid årets slut

44 733 391 44 967 391

	2003	2002
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	69 828 000	65 340 000
Taxeringsvärde mark	34 204 000	<u>31 960 000</u>
	104 032 000	97 300 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	85 000 000	79 000 000
Lokaler	19 032 000	18 300 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt

NOT 4

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

	03-12-31	02-12-31
Telefon		945
Tomträttsavgäld	117 500	117 500
Fastighetsförsäkring	25 081	17 969
SSF Nyckelbricksabbonemang	4 620	
Kostnad för tillsyn av fjärrvärmecentral	827	
Kabel-TV	4 116	4 062
Serviceavtal	<u>52 289</u>	<u>50 616</u>
	204 433	191 092

NOT 5

EGET KAPITAL

	2003	Enligt stämmans beslut	2002
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser	14 826 356		14 826 356
Upplåtelseavgifter	<u>11 669 393</u>		<u>11 669 393</u>
	26 495 749		26 495 749
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst	3 899 998	208 701	3 691 297
Årets resultat	<u>196 453</u>	<u>-208 701</u>	<u>208 701</u>
	4 096 450		3 899 998
Summa eget kapital	30 592 199		30 395 747

NOT 6

AVSÄTTNINGAR

Föreningens reparationsfond

	2003	2002
Vid årets början	1 187 900	896 000
Årets avsättning	<u>312 096</u>	<u>291 900</u>
Vid årets slut	1 499 996	1 187 900

REVISIONSBERÄTTELSE

Org. nr 716421-7759

Till

FÖRENINGSTÄMMAN I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PALMTRÄDET 10

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Palmträdet 10 för år 2003.

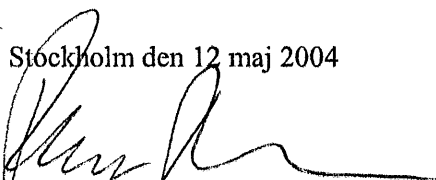
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

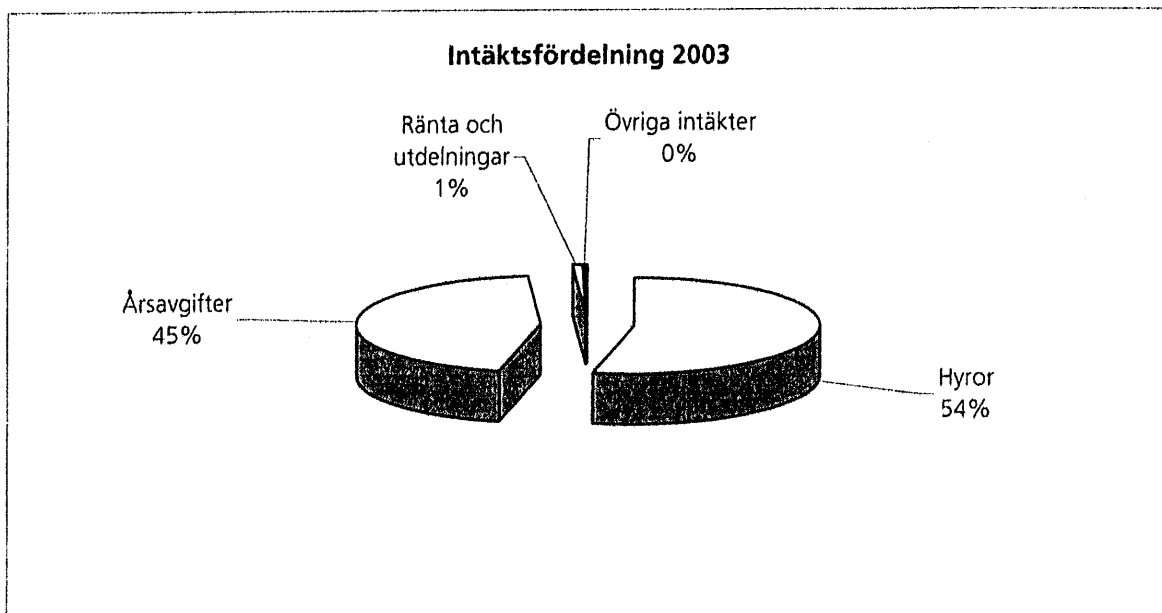
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 maj 2004

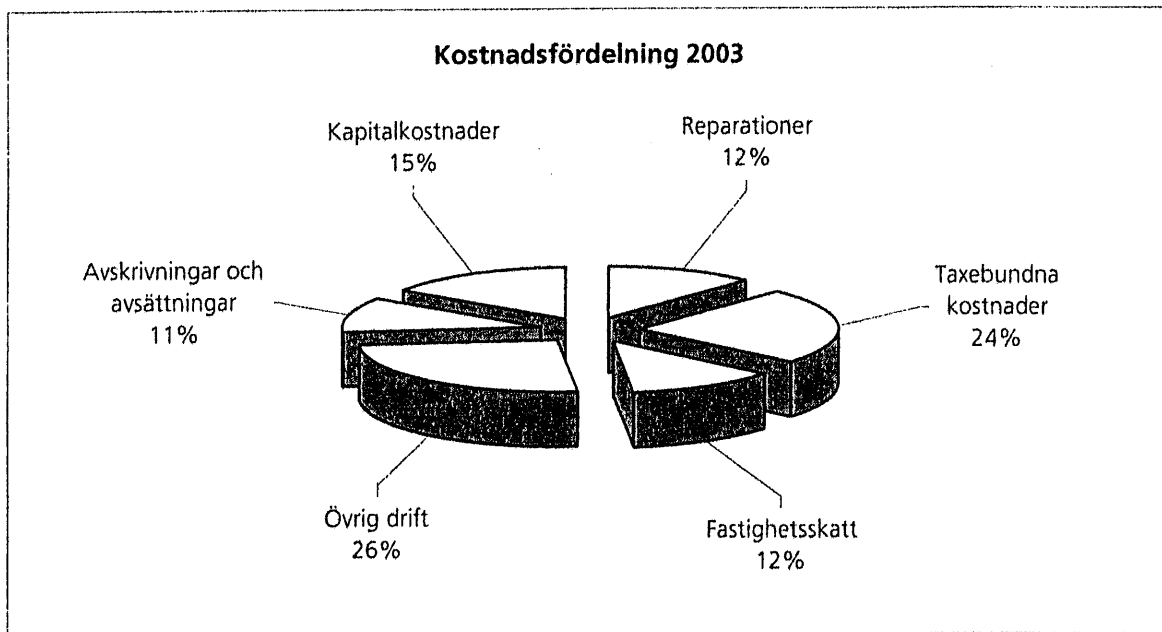


Ralf Toresson



Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter:	436 kr	Ränta och utdelningar:	6 kr
Hyror:	1 446 kr	Övriga intäkter:	2 kr



Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	84 kr	Taxebundna kostnader	165 kr
Fastighetsskatt	84 kr	Statlig skatt	0 kr
Övrig drift	178 kr	Avskrivningar och avsättningar	75 kr
Kapitalkostnader	105 kr		

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6454 kvm bostäder och 866 kvm lokaler

	Budget 2004	Utfall 2003	Budget 2003
BUDGET			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	2 377 000	2 377 032	2 376 900
Hyror bostäder	870 700	888 804	845 000
Hyror lokaler momspliktiga	1 314 900	1 368 255	1 374 000
Hyror lokaler	235 300	244 072	227 880
Hyror garage	341 050	324 300	314 200
Försäkringsersättning		3 986	
Återbäring Allframtid		7 563	
Övriga intäkter		1 100	
SA RÖRELSENS INTÄKTER	5 138 950	5 215 112	5 137 980
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-118 400	-114 087	-114 000
Fastighetsskötsel enligt beställning	-20 000	-19 373	-50 000
Städning enligt beställning	-10 300	-8 819	-13 000
Mattvätt	-29 100	-25 395	-23 500
Sotning	-23 500	-22 775	
OVK	-120 000		-150 000
Hissbesiktning	-4 700	-4 593	-3 700
Gård	-15 000	-6 402	
Serviceavtal	-67 000	-69 803	-68 000
Hiss	-20 400	-26 899	-26 300
Förbrukningsmateriel	-7 200	-6 068	-15 000
Brandvarnare		-953	
	-435 600	-305 167	-463 500
Reparationer			
Hyseslägenheter		-12 300	-100 000
Lägenheter		-11 017	
Lokaler		-26 864	
Gemensamma utrymmen		-1 522	
Tvättstuga		-28 634	
Soprum		-671	
Källare		-1 962	
Trapphus		-5 845	
Portar		-1 409	
Lås		-27 414	
Undercentraler		-883	
Ventilation		-47 479	
Hiss		-56 191	-150 000
Tak		-7 590	
Fönster		-317 477	-200 000
Garage		-11 589	
Skador		-43 661	
Vattenskada		-12 815	
Övrigt	-600 000		-150 000
Ianspråktagande föreningens reparationsfond			100 000
	-600 000	-615 321	-500 000

BUDGET	Budget 2004	Utfall 2003	Budget 2003
Taxebundna kostnader			
Elkostnader	-236 300	-221 156	-240 000
Värmekostnader	-732 700	-671 820	-670 000
Vattenkostnader	-145 900	-143 103	-140 000
Sophämtning	-72 100	-79 015	-60 000
Grovsopor	-64 900	-65 710	-60 000
Glasavfall		-4 895	
Renhållning	-5 000	-4 886	
Snöröjning	-20 900	-20 273	
Klottersanering	-5 000		-5 000
	-1 282 800	-1 210 858	-1 175 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-76 700	-68 130	-55 000
Tomträttsavgäld	-470 000	-470 000	-470 000
Kabel-TV/Satellit-TV	-16 700	-12 186	
Kabel-TV		-4 062	-16 500
	-563 400	-554 378	-541 500
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt	-655 100	-615 320	-615 300
	-655 100	-615 320	-615 300
Administrativa kostnader			
Kreditupplysning	-1 900	-2 638	
Telefon	-5 700	-5 351	-7 000
Inkasso/betalningsföreläggande	-300	-300	
Revisionsarvode extern revisor	-14 400	-12 956	-16 000
Föreningskostnader		-171	
Kostnader styrelsemöten	-500	-275	
Styrelseomkostnader		-252	
Kostnader årsstämma	-1 100	-1 078	-6 000
Trivselkostnader	-1 300	-1 268	
Förvaltningsarvode	-103 300	-98 919	-98 000
Juridik	-4 700	-4 593	-10 000
Förvaltningsarvodena övriga	-8 500	-8 222	
Administration	-5 200	-7 339	-25 000
Korttidsinventarier	-5 000	-4 877	
Konsultarvode	-5 000	-687	
Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	-800	-752	
Avgifter till organisationer	-6 600	-6 456	-6 000
Bidrag och gåvor	-400	-1 721	
Övriga driftskostnader			-10 000
	-164 700	-157 854	-178 000
Personalkostnader			
Lön fastighetsskötsel	-1 700	-1 600	-129 000
Lön lokalvård	-110 200	-106 000	
Föreningsarvode		-80 000	
Styrelsearvode	-85 000		-80 500
Övriga arvoden	-25 000	-24 000	
Arbetsgivaravgifter	-66 500	-58 575	-70 000
75700 FORA	-4 800	-8 343	-6 000
Övriga personalkostnader		-8 208	
	-293 200	-286 726	-285 500

Ull oh

	Budget 2004	Utfall 2003	Budget 2003
BUDGET			
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-234 000	-234 000	-234 000
Förbättringar	-150 000		
	-384 000	-234 000	-234 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-4 378 800	-3 979 623	-3 992 800
RÖRELSERESULTAT	760 150	1 235 488	1 145 180
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	25 000	39 291	20 000
Skatteränta ej skattepliktig		2 992	
Låneräntor	-1 020 000	-766 746	-816 000
Övriga räntekostnader	-500	-279	
Övriga finansiella kostnader	-2 500	-2 197	
	-998 000	-726 939	-796 000
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-237 850	508 549	349 180
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Avsättning föreningens reparationsfond		-312 096	-312 100
		-312 096	-312 100
BUDGETERAT RESULTAT	-237 850	196 453	37 080

lll oh