



Årsredovisning 2007
för din bostadsrättsförening

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen PALMTRÄDET 10

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2007.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-01-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993 och nuvarande stadgar registrerades 1992-02-11 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
PALMTRÄDET 10	1993	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt och föreningen innehar sedan 1993 tomträtten till fastigheten. Tomträttsavtalet gäller till och med 2015-10-01.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning sker med fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1906/1982 och består av 3 flerbostadshus i 5 till 6 våningar. Fastighetens värdeår är 1983.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7732 kvadratmeter, varav 6454 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 1278 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 66 lägenheter med bostadsrätt samt 11 lägenheter och 9 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
8	16	27	22	4	

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta
Musik/Inspelningsstudio	136
Trafikskola	88
Klädesbutik	73
Frisörsalong	52
Lager	56
Tandläkarmottagning	127
Kontor	48
Korttidshem	365

Utöver detta finns även 30 st parkeringsplatser i ett varmgarage

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan, som uppdaterades 2005

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Nyinstallation hiss och II	1984	Gäller nyare husen på Kungstensgatan 28 I och II
Nya balkonger Kungstensgatan 28 I	1984	I samband med byggnad av och II

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande har skötts i egen regi:

- Teknisk förvaltning - Fastighetsägarna Stockholm AB

Föreningen har eget fastighetsnät- / fibernätuppkoppling via Ownit AB.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 66 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 8 överlåtit.

Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Michael Lundström	Ordförande	
Jonas Fridman	Sekreterare	
Marko Babovic	Kassör	
Jonas Erlandsson	Ledamot	Slutade i januari 2008
Erika Kiss	Ledamot	
Ingela Kraemer	Ledamot	
Mats Magnusson	Ledamot	Slutade under juni 2007

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer: Michael Lundström, Jonas Fridman, Marko Babovic, Jonas Erlandsson, Erika Kiss, Ingela Kraemer och Mats Magnusson.

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jan Nordlöv KPMG Bohlins AB Ordinarie Extern

Valberedning

Valberedning har varit Folke Højmar sammankallande samt Jonas Eriksson och Bertil Claesson.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2007-05-23.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

I augusti-september byggde föreningen eget fastighetsnät för internettjänster som kopplades till Ownit AB som leverantör.

I januari 2008 uppläts en hyreslägenhet till bostadsrättslägenhet.

Inga höjningar av årsavgifterna är planerade.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Planer finns att rusta upp innergården med bl a ny markbeläggning.

I övrigt planeras det bl a installation av nytt låssystem, tvättstuga utrustning byte och andra löpande underhållningsarbete.

Översyn och uppdatering av värmesystem till fastigheterna.

Föreningens ekonomi

År 2006 inkomstbeskattades föreningen för en schablonintäkt om 3% av taxeringsvärdet med tillägg och avdrag för finansiella poster och avräkning av eventuella tidigare års skattemässiga underskott. Underlaget beskattades med 28%.

År 2007 inkomstbeskattades föreningen med 28% på finansiella intäkter efter avdrag av eventuella tidigare års skattemässiga underskott.

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2007-12-31 uppgick till 40 716 249 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

Nyckeltal	2007	2006	2005	2004
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	411	433	433	429
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 789	2 040	2 111	2 469
Elkostnad/kvm totalyta	30	37	32	33
Värmekostnad/kvm totalyta	95	90	94	90
Vattenkostnad/kvm totalyta*	15	9	16	17

*2006 har Stockholm Vatten retroaktivt återbetalt för högt uttagna avgifter under 2005.

Fastighetskatten sänktes vid årsskiftet.

I samband med upplåtelsen av en hyreslägenhet gjordes en extra amortering på 2 246 300 kronor då föreningen hade överskottslikviditet.

Övrig information

Avtalet med Comhem AB för kabel TV löper ut vid årsskiftet 2008/2009. Olika alternativ undersökes.

Dispositionsförslag

Förslag till vinstdisposition.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	583 455
balanserad vinst före reservering/ianspråktagande	4 124 117
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	<u>- 400 200</u>
	4 307 372

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

att i ny räkning överföres 4 307 372

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2007	2006
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	5 364 857	5 475 611
Övriga rörelseintäkter		1 104	13 220
		<u>5 365 961</u>	<u>5 488 831</u>
RÖRELSENS KOSTNADER			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-505 601	-457 612
Reparationer		-388 773	-491 469
Periodiskt underhåll		-304 517	0
Taxebundna kostnader		-1 271 610	-1 248 002
Övriga driftskostnader		-845 775	-804 685
Fastighetsskatt		-510 598	-588 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-176 488	-198 930
Personalkostnader		-77 726	-123 102
Avskrivningar		-303 693	-278 484
		<u>-4 384 781</u>	<u>-4 190 284</u>
RÖRELSERESULTAT		981 180	1 298 547
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		10 536	11 213
Räntekostnader		-405 559	-352 537
		<u>-395 023</u>	<u>-341 324</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		586 157	957 223
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-2 702	-155 582
		<u>-2 702</u>	<u>-155 582</u>
ÅRETS RESULTAT		583 455	801 641



BALANSRÄKNING	2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	44 150 548	44 144 780
Pågående byggnation Not 4	44 578	0
Maskiner och inventarier Not 5	45 727	40 470
	<u>44 240 853</u>	<u>44 185 250</u>
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC	3 500	3 500
	<u>3 500</u>	<u>3 500</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	44 244 353	44 188 750
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	2 000	4 559
Övriga fordringar	46 703	3 743
Förutbetalda kostnader Not 6	255 012	312 839
	<u>303 715</u>	<u>321 141</u>
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	633 251	30 031
SBC klientmedel i SHB	776 743	2 365 615
	<u>1 409 994</u>	<u>2 395 646</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 713 709	2 716 787
SUMMA TILLGÅNGAR	45 958 062	46 905 537

BALANSRÄKNING		2007-12-31	2006-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
	Not 7		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		14 950 418	14 950 418
Upplåtelseavgifter		12 770 298	12 770 298
Fond för yttre underhåll	Not 8	2 816 396	2 416 196
		<u>30 537 112</u>	<u>30 136 912</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 723 917	3 322 476
Årets resultat		583 455	801 641
		<u>4 307 372</u>	<u>4 124 117</u>
SUMMA EGET KAPITAL		34 844 484	34 261 029
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	9 666 440	10 873 763
		<u>9 666 440</u>	<u>10 873 763</u>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	251 888	435 968
Leverantörsskulder		223 476	242 225
Skatteskulder		21 213	33 455
Övriga kortfristiga skulder		128 471	454 823
Upplupna kostnader	Not 10	212 929	155 311
Förutbetalda avgifter och hyror		609 161	448 963
		<u>1 447 138</u>	<u>1 770 745</u>
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		45 958 062	46 905 537
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	35 342 300	35 342 300
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2007	2006
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,5%	0,5%
Värmeanläggning	14,3%	14,3%
Bredband	20%	20%
Balkonger*		
Maskiner	20%	20%
Inventarier	20%	20%

*Inbetalt av medlemmar 377 400 kr.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	2007	2006
Not 1		
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	2 277 852	2 399 954
Hysesintäkter	3 087 005	3 075 657
	5 364 857	5 475 611
Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	120 150	126 988
Fastighetsskötsel enl beställn	7 401	2 719
Snöröjning	27 901	42 436
Städning entreprenad	112 172	77 599
Städning enligt beställning	7 349	14 207
Mattvätt/Hyrmattor	27 964	26 586
OVK	60 650	0
Hissbesiktning	4 529	4 354
Gård	6 113	11 262
Serviceavtal	110 668	101 548
Hiss	11 839	30 842
Förbrukningsmateriel	6 267	19 071
Brandskydd	2 475	0
Avhärkning	125	0
	505 601	457 612

Not 2 forts	2007	2006
Reparationer		
Hyseslägenheter	1 345	22 348
Lägenheter	0	27 101
Lokaler	8 933	43 354
Tvättstuga	35 012	32 784
Soprum/sophus	2 106	10 079
Vind	35 924	0
Källare	697	416
Trapphus	0	24 170
Portar	1 090	1 150
Lås	24 285	12 305
Installationer	2 313	0
VVS	58 256	14 290
Värmeanläggning	8 756	10 093
Ventilation	12 549	182 073
Elinstallationer	8 400	21 457
Tele/TV/porttelefon	10 597	0
Teleportanläggning	0	625
Hiss	74 733	53 014
Tak	5 297	0
Fönster	408	0
Utemiljö	14 932	0
Garage/parkering	44 244	5 793
Vattenskada	18 342	34 474
Skadegörelse	15 475	0
Övrigt	5 078	0
Skattereduktion	0	-4 058
	388 773	491 469

Periodiskt underhåll

Lokaler	41 051	0
Hiss	263 466	0
	304 517	0

Taxebundna kostnader

El	228 190	286 878
Värme	731 622	697 160
Panncentral	0	4 826
Vatten	112 382	113 771
Återbetalning Stockholm Vatten*	0	-44 497
Sophämtning	108 403	95 472
Grovsopor	89 751	92 417
Klottersanering	1 262	1 976
	1 271 610	1 248 002

*för högt uttagna avgifter 2005

Övriga driftskostnader

Försäkring	108 335	99 581
Tomträttsavgäld	688 000	688 000
Kabel-TV/Satellit-TV	17 442	17 104
Bredband	31 998	0
	845 775	804 685

Fastighetsskatt

510 598 **588 000**

Not 7	2007-12-31	2006-12-31		
EGET KAPITAL			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	14 950 418	0	0	14 950 418
Upplåtelseavgifter	12 770 298	0	0	12 770 298
Fond för yttre underhåll enligt not	2 816 396	400 200	0	2 416 196
Summa bundet eget kapital	30 537 112	400 200	0	30 136 912
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	3 723 917	-400 200	801 641	3 322 476
Årets resultat	583 455	583 455	-801 641	801 641
Summa fritt eget kapital	4 307 372	183 255	0	4 124 117
Summa eget kapital	34 844 484	583 455	0	34 261 029

2007 2006

Not 8
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL
Vid årets början
Reservering enligt stadgar
Vid årets slut

2 416 196	2 110 796
400 200	305 400
2 816 396	2 416 196

Not 9	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2007-12-31	2007-12-31	2006-12-31	
Stadshypotek AB	4,45 %	3 082 820	4 222 335	rörligt
Stadshypotek AB	4,45 %	1 766 027	1 845 399	rörligt
Stadshypotek AB	4,45 %	1 689 843	1 765 791	rörligt
SBAB	4,68 %	2 261 300	2 321 300	2008-06-16
Stadshypotek AB	4,45 %	1 118 338	1 154 906	rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		9 918 328	11 309 731	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-251 888	-435 968	
		9 666 440	10 873 763	

Not 10
UPPLUPNA KOSTNADER
El
Fjärrvärme
Sophämtning
Revisionsarvode
Låneräntor
Vatten

2007-12-31	2006-12-31
25 586	23 518
100 000	71 668
4 672	8 370
32 100	16 100
50 571	34 955
0	700
212 929	155 311

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Palmträdet 10

Org nr 716421-7759

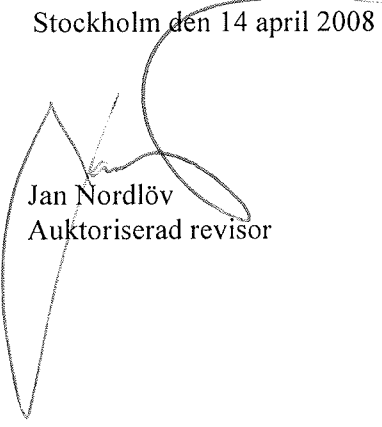
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Palmträdet 10 för år 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

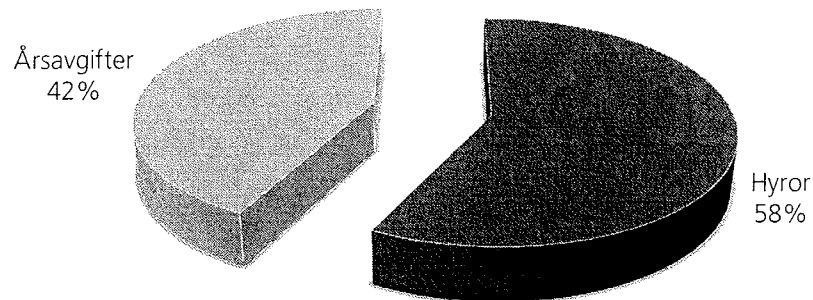
Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 14 april 2008



Jan Nordlöf
Auktoriserad revisor

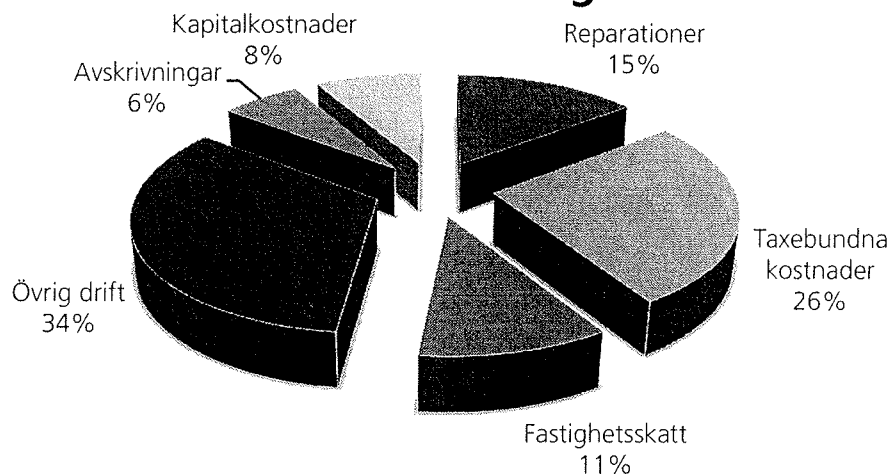
Intäktsfördelning 2007



Intäkter per kvadratmeter

Hyror	2 415 kr	Årsavgifter	353 kr
Ränta och utdelning	1 kr		

Kostnadsfördelning 2007



Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	90 kr	Taxebundna kostnader	164 kr
Fastighetsskatt	66 kr	Övrig drift	208 kr
Avskrivningar	39 kr	Kapitalkostnader	52 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6454 kvm bostäder och 1278 kvm lokaler

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	2 047 000	2 277 852	2 277 910
Hyror bostäder	855 000	935 153	975 400
Hyror lokaler momspliktiga	1 400 000	1 366 572	1 348 100
Hyror lokaler	261 000	261 170	251 800
Hyror parkering	3 600	2 700	0
Hyror garage	528 000	521 410	527 800
Öresutjämning	0	0	0
Övriga intäkter	2 000	1 104	1 100
	5 096 600	5 365 961	5 382 110
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel, entreprenad	-130 000	-120 150	-130 000
Fastighetsskötsel enl beställn	0	-7 401	0
Snöröjning	-30 000	-27 901	-30 000
Städning entreprenad	-106 000	-112 172	-107 600
Städning enligt beställning	-8 000	-7 349	0
Mattvätt/Hyrmattor	-29 000	-27 964	-28 000
OVK	0	-60 650	0
Hissbesiktning	-5 000	-4 529	-4 500
Myndighetstillsyn	-23 000	0	0
Gård	-5 000	-6 113	-45 000
Serviceavtal	-121 000	-110 668	-105 400
Hiss	-12 000	-11 839	-32 100
Förbrukningsmateriel	-7 000	-6 267	-12 000
Brandskydd	0	-2 475	0
Avhårdning	0	-125	0
	-476 000	-505 601	-494 600

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
Reparationer			
Hyseslägenheter	-20 000	-1 345	-20 000
Lägenheter	-5 000	0	-5 000
Lokaler	-40 000	-8 933	-40 000
Tvättstuga	-5 000	-35 012	-30 000
Soprum/sophus	-5 000	-2 106	-5 000
Vind	0	-35 924	0
Källare	-10 000	-697	-500
Trapphus	-10 000	0	-10 000
Portar	-2 000	-1 090	0
Lås	-10 000	-24 285	-10 000
Installationer	-5 000	-2 313	0
VVS	-30 000	-58 256	-5 000
Värmeanläggning	-10 000	-8 756	-10 000
Ventilation	-5 000	-12 549	-20 000
Elinstallationer	-5 000	-8 400	-5 000
Tele/TV/porttelefon	0	-10 597	-175 000
Hiss	-10 000	-74 733	-50 000
Tak	-5 000	-5 297	0
Fasad	-5 000	0	-200 000
Fönster	-5 000	-408	0
Gård	-5 000	0	-150 000
Utemiljö	0	-14 932	0
Garage/parkering	-5 000	-44 244	-6 000
Vattenskada	0	-18 342	0
Skadegörelse	0	-15 475	0
Övrigt	-10 000	-5 078	-500 000
	-207 000	-388 773	-1 241 500
Periodiskt underhåll			
Lokaler	0	-41 051	0
Ventilation	-250 000	0	0
Hiss	0	-263 466	0
Gård	-812 500	0	0
Övrigt	-400 000	0	0
	-1 462 500	-304 517	0
Taxebundna kostnader			
El	-215 000	-228 190	-298 000
Värme	-670 000	-731 622	-729 880
Vatten	-112 000	-112 382	-118 560
Sophämtning	-91 000	-108 403	-100 000
Grovsopor	-87 000	-89 751	-87 360
Klottersanering	-3 000	-1 262	-3 000
	-1 178 000	-1 271 610	-1 336 800
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-112 000	-108 335	-103 100
Tomträttsavgäld	-688 000	-688 000	-688 000
Kabel-TV/Satellit-TV	-18 000	-17 442	-52 175
Bredband	-156 000	-31 998	0
	-974 000	-845 775	-843 275

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt	-256 000	-508 000	-533 600
Ändrad taxering fastighetsskat	0	-2 598	0
	-256 000	-510 598	-533 600
Administrativa kostnader			
Kreditupplysning	-1 000	-1 182	-1 000
Telefon	-2 000	-3 712	-4 800
Datakommunikation	-3 000	-2 999	0
Revisionsarvode extern revisor	-16 000	-16 000	-16 000
Föreningskostnader	0	-4 447	-5 000
Styrelsemöten	0	0	-2 000
Styrelseomkostnader	-10 000	-8 400	-10 000
Stämman	-7 000	-7 310	-3 000
Förvaltningsarvode	-123 000	-111 402	-113 500
Arvode SBC övrigt	-3 000	0	-4 000
Juridik	-5 000	-1 243	-5 000
Administration	-5 000	-9 874	-3 000
Korttidsinventarier	-10 000	-2 679	0
Föreningsavgifter	-4 400	0	-4 400
Medlemsavgift SBC ek för	-6 000	-5 940	-6 200
Bidrag och gåvor	0	-300	0
Dröjsmålsavgift skatt/soc avg	0	-1 000	0
	-195 400	-176 488	-177 900
Personalkostnader			
Föreningsarvode	0	0	-85 000
Styrelsearvode	-85 000	-60 000	0
Arbetsgivaravgifter	-25 000	-17 952	-25 000
FORA	0	226	0
	-110 000	-77 726	-110 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-234 000	-233 997	-234 900
Förbättringar	-148 000	-48 192	-28 300
Markanläggning	0	0	-16 000
Maskiner	-5 000	-8 093	-5 400
Inventarier	-13 000	-13 411	-10 000
	-400 000	-303 693	-294 600
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-5 258 900	-4 384 781	-5 032 275
RÖRELSERESULTAT	-162 300	981 180	349 835
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	5 000	9 656	5 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	105	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	775	0
Låneräntor	-388 000	-401 994	-400 000
Övriga räntekostnader	0	-100	0
Övriga finansiella kostnader	-4 000	-3 465	0
	-387 000	-395 023	-395 000
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-549 300	586 157	-45 165

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
SKATT			
Statlig inkomstskatt	-1 000	-2 702	0
	<u>-1 000</u>	<u>-2 702</u>	<u>0</u>
RESULTAT	-550 300	583 455	-45 165