

NYHETSBREV 2010, nr 1

Din bostadsrättsförening Palmträdet 10

Bortplockade cyklar

I höstas rensade styrelsen huset och gården från övergivna cyklar, för att få en prydligare gård och mer plats för aktiva cyklar i cykelrummen. De cyklar som samlats in kommer att hittegodsanmälas och skrotas/säljas, så om någon saknar en cykel som skulle ha stått kvar måste man kontakta styrelsen snarast! Särskilt ansvarig för cykelrensningen var Markus Andersson, som nås på xxxxxxx@xxx.xxx.

Stopp i sopnedkassen

Då och då slängs det pizzakartonger och annat löst avfall i sopnedkassen, vilket leder till stopp. Fastighetsskötaren rensar inte nedkassen gratis, så det här beteendet kostar föreningen flera tusen kr om året. Andra lösa småsopor (bananskal osv) hamnar dessutom gärna fel, ruttnar och sprider stank. Släng sopor i ordentliga plastpåsar!

Dags att hjälpa till?

Snart är det dags för årsstämma igen, och styrelsen uppmanar alla att tänka till på hur Du kan hjälpa till i föreningen. Styrelseledamöter och valberedare som suttit länge måste avlösas, och har man bott ett par år i huset utan uppdrag är det dags att dra sitt strå. Man behöver inget specialkunnande för att hjälpa till – det enda som krävs är 1 kväll i månaden för att gå på styrelsemöte (om man vill sitta i styrelsen), och ett par timmar för att sköta de uppgifter man åtar sig. Det går även bra att hjälpa till utan att bli styrelseledamot: försäkringsfrågor och ”tvättstugefix” är två exempel på frågor som någon måste ta sig an. Hör av Dig till xxxxxxx@xxx.xxx eller till valberedningen (Folke Højmar).

Sålda lägenheter

Två av våra tidigare hyresrätter har sålts under året. Styrelsen välkomnar våra nya engagerade medlemmar!

Sänkta avgifter

Styrelsens avsikt är att åstadkomma ytterligare en avgiftssänkning under våren, så att avgiften sammanlagt kommer att ha sänkts med 15% sedan det gångna året. Detta är möjligt eftersom föreningen har mycket stark ekonomi. Frågor om avgiften, vart pengarna tar vägen och hur styrelsen sköter ekonomin besvaras av Marko Babovic på xxxxxxx@xxx.xxx.

Ny portkod...

Nu på fredag (den 15e januari) byter föreningen portkod; den nya koden blir **XXXX**. Tänk på att eftersom föreningen investerat i de elektroniska brickorna ska koden delas ut mycket försiktigt, helst inte alls. Tar man emot regelbundet besök av t ex städfirmor, barnvakter, företagsbud eller liknande, är det inte meningen att koden ska delas ut till dem, utan då kontaktar man i stället ”brickchefen” Tomas Baude på xxxxxxx@xxx.xxx så kan en bricka delas ut till dem. På detta sätt förhindrar vi att koden sprids vidare, och underlättar inte för inbrottsjuvarna.

...och tappade brickor

Systemet med elektroniska läsbrickor ger ett gott skydd mot inbrott och liknande, men måste skötas på rätt sätt. Därför påminner vi om att stulna, tappade eller försvunna brickor alltid måste anmälas (Tomas på xxxxxxx@xxx.xxx igen), så att de kan stängas av från systemet. Om brickor tillåts befinna sig ”på vift” fungerar ju inte systemet. Det kan vara bra att räkna igenom hur många brickor som finns i hushållet – minns man inte hur många man hämtade ut från början kan Tomas upplysa om det.

x = borttaget från onlineversionen, se utdelad pappersversion.

Bästa hälsningar från styrelsen!