

## **PALMTRÄDET 10**

### **INFORMATIONSHÄFTE OM FÖRENINGENS UNDERHÅLLSPLAN**

Vid föreningens senaste årsstämma fick styrelsen i uppdrag att utsända information om föreningens underhållsplan, vilket uppfylles i form av detta häfte.

Underhållsfrågor hör till föreningens högsta prioriteter, och styrelsen välkomnar alla medlemmar som vill diskutera dem, lämna synpunkter på dem eller själva engagera sig i dem.



I detta häfte lägger vi fram all information om underhållsplanen, så tillgängligt det går, och vi hoppas på mycket respons från våra medlemmar. Hör av Dig till hela styrelsen på [styrelsen@palmtradet10.se](mailto:styrelsen@palmtradet10.se), till ansvarig för underhållsplanen Markus Andersson på [markus.andersson@email.com](mailto:markus.andersson@email.com), eller via det formulär vi bifogat på sista sidan.

Tack på förhand för eventuell respons, och trevlig läsning!

Bästa hälsningar *Styrelsen*

## Information om underhållsplanen

Föreningens nuvarande underhållsplan togs fram 2005 av Sveriges Bostadsrättscentrum, SBC. Planen innehöll redan från början många luckor, helt enkelt för att det finns mycket vi inte vet om vårt eget hus, eller som är svårt att avgöra – vilket år köptes de gamla innergårdsmöblerna, t ex? Hur ofta måste man måla om i ett grovsoprum? Mer om planens problem – och möjligheter – följer nedan.

## Vad är underhållsplanen till för?

Det är de faktiska behoven, inte någon plan, som ska diktera vilket underhållsarbete som görs. Planens största värde ligger snarare i följande:

- Planen påminner om sådant man inte tänker på. Det finns delar av ett hus som är svåra för amatörer att veta hur de fungerar, och många underhållsåtgärder som kanske ingen känt till att de måste göras, utan en plan som kan ge en fingervisning.
- Planen ger ekonomisk förutsägbarhet. För att kunna fatta beslut om större åtgärder är det nödvändigt att kunna svara på frågan ”Finns det något annat som kommer att kosta stora pengar i den nära framtiden?” Renoveringen av gården hade t ex kanske inte kommit till om inte underhållsplanen kunnat ge svar på denna fråga.

## Hur planen fungerar

I underhållsplanen finns vår fastighet indelad i 156 ”delar” på detaljerad nivå, exempelvis ”Tackluckor, Rehngatan, 4 stycken”. För var och en av delarna finns en föreslagen åtgärd (utbyte, underhåll, ommålning osv), en anteckning om när detta jobb senast är gjort (senaste datum), och ett estimat av hur ofta det behöver göras igen (intervall). Därur beräknas när en åtgärd behöver göras igen.

## Exempel:

Plats	Del	Åtgärd	Antal	å-pris	Kostn.	Senast	Intervall	Nästa
Luntmakarg. 81	Trapplöp	Målning	7	15 000	105 000	1983	20	2003

## Problemen med planen

Problemet med en underhållsplan av den här typen är att den genast blir gammal och irrelevant om den inte hålls uppdaterad. Om t ex en åtgärd vidtas i förväg måste ju någon föra in detta i planen för att den inte ska visa fel inom några år. Detta är en uppgift som gärna glöms bort.

Vi i styrelsen lade märke till att föreningen tagit fram nya underhållsplaner många gånger, ofta med bara några års mellanrum, men att värdet i dessa snabbt gått förlorat pga att de inte uppdaterats. Vi beslöt oss därmed för att *inte* betala för att ytterligare en ny plan skulle tas fram, utan i stället engagera oss i att uppdatera den befintliga planen och bli bättre på att hålla den

aktuell. Detta är ett nyttigt arbete som även tvingar styrelsen att sätta sig in i många aspekter av husets underhåll. Det bedrivs nu löpande av styrelsen, och är långt ifrån färdigt.

## **Hur jobbar styrelsen idag?**

Styrelsen arbetar nu på flera olika fronter när det gäller underhåll:

1. Alla de åtgärder som föreslås i planen tas upp till diskussion av styrelsen, som beslutar om åtgärderna behövs eller om planen bör justeras.
2. Alla underhållsbehov som upptäcks på andra sätt åtgärdas och förs in i planen för att hålla den aktuell.
3. Styrelsen håller särskilda diskussioner för att fylla luckorna i planen, och betar oftast av en handfull frågor vid varje möte.
4. I samband med detta brev skickar vi nu ut en enkät, där vi ber om Din input angående vad Du anser är eftersatt i husets skötsel. Svara gärna på den, så hjälper Du styrelsen att lägga kraften på rätt saker!

## **Om planen som bifogas i detta info-häfte**

Med början på nästa sida bifogas den gällande underhållsplanen i två versioner: Först uppställt per adress och åtgärdsområde, och därefter uppställd per årtal. I den årtalsuppställda versionen saknas ca 20% av alla åtgärder, pga att nästa åtgärdsår av någon anledning saknas för dem. Att så många åtgärder samlas runt 2018 beror på att det då gått 35 år sedan vårt senaste storrenovering 1983, i praktiken kommer dessa åtgärder spridas ut över tiden.

Kom ihåg att planen är till för att ifrågasättas, och låt styrelsen få veta Dina synpunkter!

## UNDERHÅLLSPLANEN UPPSTÄLLD EFTER OMRÅDE

Del	Åtgärd	Mängd	å-pris	Kostnad	Intervall	Senast	Nästa
<b>Yttertak Kungstensgatan 28</b>							
Takbeklädnad	Omlägg	623 kvm	900	560 700	60	1983	2043
Takbeklädnad	Målning plåt	590 kvm	150	88 500	15		
Takskydd Gångbrygga	Byte	25 m	550	13 750	60	1983	2043
Takskydd Gångbrygga	Underh/Måln	25 m	150	3 750	15		
Stegar Takfall	Byte	10 m	300	3 000	60	1983	2043
Stegar Takfall	Underhåll	10 m	150	1 500	15		
Takluckor	Omtäckning	4 st	1500	6 000	25	1983	2008
Huvar skorstenar/Ventilation	Byte	9 st	4000	36 000	60	1983	2043
Huvar skorstenar/Ventilation	Målning	9 st	500	4 500	15		
Takkupor	Målning	2 st	3000	6 000		1983	
<b>Yttertak Rehngsgatan/Luntmakarg:</b>							
Takbeklädnad	Omlägg	910 kvm	900	819 000	60	1983	2043
Takbeklädnad	Målning plåt	910 kvm	150	136 500	15		
Takskydd Gångbrygga	Byte	35 m	550	19 250	60	1983	2043
Takskydd Gångbrygga	Underh/Måln	35 m	150	5 250	15		
Stegar Takfall	Byte	35 m	300	10 500	60	1983	2043
Stegar Takfall	Underhåll	35 m	150	5 250	15		
Takluckor	Omtäckning	4 st	1500	6 000	25	1983	2008
Huvar skorstenar/Ventilation	Byte	14 st	4000	56 000	60	1983	2043
Huvar skorstenar/Ventilation	Målning	14 st	500	7 000	15		
Takkupor	Målning	10 st	3000	30 000		1983	
<b>Yttertak Luntmakar/Kungsstensg:</b>							
Takbeklädnad	Omlägg	500 kvm	800	400 000	60	1983	2043
Takbeklädnad	Målning plåt	500 kvm	150	75 000	15		
Takskydd Gångbrygga	Byte	70 m	550	38 500	60	1983	2043
Takskydd Gångbrygga	Underh/Måln	70 m	150	10 500	15		
Stegar Takfall	Byte	16 m	300	4 800	60	1983	2043
Stegar Takfall	Underhåll	16 m	150	2 400	15		
Takluckor	Omtäckning	4 st	1500	6 000	25	1983	2008

Huvar skorstenar/Ventilation	Byte	19 st	4000	76 000	60	1983	2043
Huvar skorstenar/Ventilation	Målning	19 st	500	9 500	15		
Takkupor	Målning	6 st	3000	18 000		1983	

### Fasader Kungstensgatan 28

Fasadputs	Omputsning	1090 kvm	900	981 000	35	1983	2018
Fasad	Underhåll	1090 kvm	400	436 000			
Balkongräcken	Målning	2 st	5000	10 000		1983	
Balkonger	Målning	2 st	7000	14 000			
Glastak från garage	Byte	2 st	10000	20 000		1983	
Stuprör	Byte	100 m	400	40 000	35	1983	2018
Fönster	Målning	64 st	1700	108 800	15	2004	2019
Källarfönster	Målning	2 st	2000	4 000	15	2004	2019
Lokalfönster/dörrar	Byte	2 st	25000	50 000	35	1991	2026
Entréportar	Byte	2 st	10000	20 000	35	1983	2018
Ståldörrar	Målning	2 st	2500	5 000	10	1983	1993

### Fasader Rehmsgatan/Luntmakarg

Fasad, puts	Omputsning	1820 kvm	900	1 638 000	35	1983	2018
Fasad	Underhåll	1820 kvm	400	728 000			
Spritputsad gavel	Omputsning	1 st		0			
Balkongräcken övriga	Målning	1 st	5000	5 000		1983	
Balkonger/terass	Målning	1 st	7000	7 000		1983	
Garageport	Underhåll	1 st	10000	10 000		1983	
Garagerampstak		1 st		0			
Stuprör	Byte	160 m	400	64 000	35	1983	2018
Fönster	Målning	105 st	1700	178 500	15	1983	1998
Lokalfönster/dörrar	Byte	8 st	25000	200 000	35	1983	2018
Entréportar	Byte	5 st	10000	50 000	35	1983	2018
Ståldörrar	Målning	4 st	2500	10 000	10	1983	1993

### Fasader Luntmakar/Kungsstensg

Fasad, tegel	Rengöring	1874 kvm	200	374 800	35	1983	2018
Fasadsmide, vådringsbalkonger	Målning	4 st	2000	8 000	15	1983	1998
Balkongräcken övriga	Målning	9 st	5000	45 000	15	1983	1998
Balkonger	Målning	14 st	7000	98 000	15	1983	1998

Balkongpartier	Målning	14 st	2500	35 000		1983	
Stuprör	Byte	40 m	400	16 000	35	1983	2018
Fönster	Målning	82 st	1700	139 400	15	1983	1998
Lokalfönster/dörrar	Byte	21 st	25000	525 000	35	1983	2018
Entréportar	Byte	7 st	10000	70 000	35	1983	2018
Ståldörrar	Målning	2 st	2500	5 000	10	1983	1993
Takterass	Omläggning	4 st	25000	100 000		1983	

## Gården

Asfalterade ytor	Omläggning	400 kvm	2125	850 000	40	2009	2049
Plantering	Underhåll	140 kvm	200	28 000	10	2008	2018
Utomhusutr	Byte	1 st	5000	5 000	25	2008	2033
Bänkar/Bord	Underhåll	9 st	200	1 800		2008	2013
Bänkar/Bord	Byte	9 st	1500	13 500	20	2008	2028
Betongmurar	Renov/måln	30 lm	350	10 500	40	2008	2048

## Trapphus Kungstensgatan28

Trapplöp Väggar o Tak	Målning	7 plan	15000	105 000	20	1983	2003
Trapplöp Väggar o Tak	Målning	5 plan	10000	50 000	35	1983	2018
Trapplöp Väggar o Tak	Målning	7 plan	15000	105 000	20	2001	2021
Trapplöp Väggar o Tak	Målning	7 plan	15000	105 000	20	1983	2003
Trapplöp Väggar o Tak	Målning	10 plan	15000	150 000	20	1983	2003
Trapplöp Väggar o Tak	Målning	8 plan	15000	120 000	20	1983	2003

## Vindar

Vägg	GÖR INGET	0 kvm	350	0	50	1983	2033
Golv	Målning	300 kvm	350	105 000	50	1983	2033
Vind Lägenhetsförråd	Renovering	kvm	220	0	40	1983	2023

## Allm. utrymmen Tvättstugan

Tvättmaskin vänster	Byte	1 st	30000	30 000	10	1983	1993
Tvättmaskin höger	Byte	1 st	30000	30 000	10	1983	1993
Tumlare vänster	Byte	1 st	30000	30 000	10	1983	1993
Tumlare höger	Byte	1 st	30000	30 000	10	2009	2019
Grovtvättmaskin	Byte	1 st	30000	30 000	10	1983	1993
Torkskåp vänster	Byte	1 st	15000	15 000	10	1983	1993

Torkskåp höger	Byte	1 st	15000	15 000	10	1983	1993
Centrifug	Byte	1 st	15000	15 000	10	1983	1993
Manglar	Byte	2 st	14000	28 000	10	1983	1993
Övrig utrustning	Byte	1 st	10000	10 000	10	1983	1993
Vägg OCH Tak	Målning	150 kvm	100	15 000	20	1983	2003
Golv	Byte	80 kvm	600	48 000	20	1983	2003

### Allm. utrymmen Fastigh.förråd.

Tak	Målning	4 kvm	200	800	20	1983	2003
Vägg	Målning	12 kvm	200	2 400	20	1983	2003
Golv	Obehandlad	4 kvm	300	1 200		1983	

### Allm. utrymmen Garage

Vägg OCH Tak	Målning	915 kvm	200	183 000	20	1983	2003
Golv	betong	915 kvm	350	320 250	40	1983	2023

### Allm. utrymmen Lokaler 8 st

Tak	Målning	1000 kvm	200	200 000	20		
Vägg	Målning	2000 kvm	250	500 000	30	1983	2013
Trinettekök	Byte	1 st	15000	15 000	15	2007	2022

### Allm. utrymmen WC

Tak	Målning	4 kvm	200	800	20		
Vägg	Målning	kvm	200	0	20		
Golv		4 kvm	250	1 000	40		
WC-stol & tvättställ	Byte	1 st	5000	5 000	20	2008	2028

### Allm. utrymmen Soprum 5 st

Vägg OCH Tak	Målning	kvm	200	0	40	1983	2023
Golv	Obehandlad	80 kvm	350	28 000		1983	
Säckväxlare	Byte/Helrenov	6 st	75000	450 000	25	1983	2008

### Allm. utrymmen Barnvagnsrum 3 st

Tak	Målning	7 kvm	200	1 400	20	1983	2003
Vägg	Målning	25 kvm	200	5 000	20	1983	2003

Golv	Obehandlad	7 kvm	250	1 750		1983	
------	------------	-------	-----	-------	--	------	--

### Allm. utrymmen Cykelrum 3 st

Tak	Målning	75 kvm	200	15 000	20	1983	2003
Vägg	Målning	kvm	200	0	15	1983	1998
Golv	Obehandlad	75 kvm	250	18 750	15	1983	1998

### Allm. utrymmen Städtrum 1 st

Tak	Målning	3 kvm	200	600	20	1983	2003
Vägg	Målning	18 kvm	200	3 600	20	1983	2003
Golv	Målning	3 kvm	250	750	20	1983	2003
Utslagsback o Blandare	Byte	1 st	3500	3 500	20	1983	2003

### Allm. utrymmen Elcentraler

Tak	Målning	10 kvm	250	2 500	20	1983	2003
Vägg	Målning	25 kvm	250	6 250		1983	
Golv	Obehandlad	10 kvm	250	2 500		1983	

### Källare Källargångar

Tak	Målning	1100 kvm	200	220 000	20	1983	2003
Vägg	Målning	1000 kvm	200	200 000	20	1983	2003
Golv	Målning	1100 kvm	250	275 000	20	1983	2003
Förråd Troax	Byte	80 st	3000	240 000	30	1983	2013

### Allm. utrymmen Undercentral

Tak	Målning	12 kvm	200	2 400	20	1983	2003
Vägg	Målning	33 kvm	200	6 600	20	1983	2003
Golv	Målning	12 kvm	250	3 000	20	1983	2003

### Värme

Värmeväxlare	Byte	1 st	50000	50 000	25	2009	2034
Shuntgrupp shg vs1A, B, C	Byte	3 st	10000	30 000	25	2009	2034
Expansionskärl	Byte	1 st	25000	25 000	20	2009	2029
Styr o regler utrustning	Byte	1 st		0	10	2009	2019
Pumpar vs	Byte	2 st	10000	20 000	10	2009	2019

Stamreglerventiler	Byte	100 st	3000	300 000	35	2009	2044
Cirkulationspump Varmvatten	Byte	1 st	12000	12 000	20	2009	2029
Värmestammar o radiatorer	Byte	st	6000	0	80	1983	2063
Termostatventiler	Byte	250 st	500	125 000	35	1983	2018

## VIA

VA-stammar	Byte	77 lgh	110000	8 470 000	50	1983	2033
Tätskikt i bad	Nytt kakel etc	8 lgh	35000	280 000	30	1983	2013
Pumpgrop i garage	Underhåll	1 st	20000	20 000	20	2008	2028

## Ventilation

OVK-besiktn	Besiktning	46 st	500	23 000		2005	2011
Frånluftsfläkt	Byte	12 st	10000	120 000	30		
Aerotemprar i garage	Byte	2 st	20000	40 000	30	1983	2013

## EL

Elservis från gatan	Byte	2 st	50000	100 000	50	1983	2033
El Fastighetscentral	Byte	5 st	30000	150 000	50	1983	2033
EL Lokaler	Byte	8 st	20000	160 000	50	1983	2033
Elstigare, lägenhetscentraler	Byte	77 lgh	20000	1 540 000	50	1983	2033
El i lägenheter	Byte	66 st		0		1983	
El Belysn vind	Byte	2 st	20000	40 000	50	1983	2033
El Belysn trapphus	Byte	6 st	15000	90 000	50	1983	2033
El Belysn källare	Byte	5 st	25000	125 000	50	1983	2033
El Belysn yttre	Byte	10 st	3000	30 000	50	1983	2033
El tvättutrustning/central	Byte	1 st	20000	20 000	50	1983	2033
Kabel TV anläggning	Underhåll	1 st		0			
Värmekabelanläggningar	Underhåll	2 st	50000	100 000		1983	

## HISSAR Hissmask.rum Gathus

Hissmaskinrum Tak	Målning	15 kvm	200	3 000	20	1983	2003
Hissmaskinrum Vägg	Målning	50 kvm	400	20 000	20	1983	2003
Hissmaskinrum Golv	Målning	15 kvm	200	3 000	20	1983	2003
Hissmaskin	Byte, helrenov	5 st	70000	350 000	35	1983	2018
Hisskorg	Renovering	5 st	30000	150 000	40	1983	2023
Apparatställ	Byte	5 st	60000	300 000	15		

# UNDERHÅLLSPPLANEN UPPSTÄLLD EFTER ÅR

År	Åtgärd	Mängd	à-pris	Kostnad	Intervall	Senast	Område	Plats
<b>2013</b>								
	Aerotemprar i garage	Byte	2 st	20 000	40 000	30	1983	Ventilation
	Bänkar/Bord	Underhåll	9 st	200	1 800		2008	Gården
	Förråd Troax	Byte	80 st	3 000	240 000	30	1983	Källare Källargångar
	Tätskikt i bad	Nytt kakel etc	8 lght	35 000	280 000	30	1983	V/A
	Vägg	Målning	2000 kvm	250	500 000	30	1983	Lokaler
<b>2018</b>								
	Styr o regler utrustning	Byte	1 st			10	2008	Värme
	Entréportar	Byte	2 st	10 000	20 000	35	1983	Kungstensgatan 28
	Entréportar	Byte	5 st	10 000	50 000	35	1983	Rehmsg/Luntmakarg
	Entréportar	Byte	7 st	10 000	70 000	35	1983	Luntmakarg/Kungssteng nya
	Fasad, tegel	rengörning	1874 kvm	200	374 800	35	1983	Luntmakarg/Kungssteng nya
	Fasad,puts	Omputsning	1090 kvm	900	981 000	35	1983	Kungstensgatan 28
	Fasad,puts	Omputsning	1820 kvm	900	1 638 000	35	1983	Rehmsg/Luntmakarg
	Hissmaskin	Byte, helrenov	5 st	70 000	350 000	35	1983	Hissar
	Lokalfönster/dörrar	Byte	8 st	25 000	200 000	35	1983	Rehmsg/Luntmakarg
	Lokalfönster/dörrar	Byte	21 st	25 000	525 000	35	1983	Luntmakarg/Kungssteng nya
	Plantering	Underhåll	140 kvm	200	28 000	10	2008	Gården
	Stamreglerventiler	Byte	100 st	3 000	300 000	35	1983	Värme
	Stuprör	Byte	100	400	40 000	35	1983	Kungstensgatan 28
	Stuprör	Byte	160	400	64 000	35	1983	Rehmsg/Luntmakarg
	Stuprör	Byte	40	400	16 000	35	1983	Luntmakarg/Kungssteng nya
	Termostatventiler	Byte	250 st	500	125 000	35	1983	Värme
	Trapplopp Vägg o Tak	Målning	5 plan	10 000	50 000	35	1983	Kungstensgatan 28
<b>2019</b>								
	Fönster	Målning	64 st	1 700	108 800	15	2004	Kungstensgatan 28
	Källarfönster	Målning	2 st	2 000	4 000	15	2004	Kungstensgatan 28
<b>2021</b>								

År	Åtgärd	Mängd	à-pris	Kostnad	Intervall	Senast	Område	Plats
	Trapplöp Väggar o Tak	Målning	7 plan	15 000	105 000	20	2001	Luntmakargatan
<b>2022</b>								
	Trinettekök	Byte	7 st	15 000	15 000	15	2007	Lokaler
<b>2023</b>								
	Golv	betong	915 kvm	350	320 250	40	1983	Garage
	Hisskorg	Renovering	7 st	30 000	150 000	40	1983	Hissar
	Vind Lägenhetsförråd	Renovering	kvm	220		40	1983	Vindar
	Vägg OCH Tak	Målning	kvm	200		40	1983	Soprum
<b>2026</b>								
	Lokalfönster/dörrar	Byte	2 st	25 000	50 000	35	1991	Kungstensgatan 28
<b>2028</b>								
	Bänkar/Bord	Byte	9 st	1 500	13 500	20	2008	Gården
	Pumpgrop i garage	Underhåll	1 st	20 000	20 000	20	2008	V/A
	WC-stol & tvättställ	Byte	1 st	5 000	5 000	20	2008	Allm. utrymmen WC
<b>2033</b>								
	El Belysn källare	Byte	5 st	25 000	125 000	50	1983	EL
	El Belysn trapphus	Byte	6 st	15 000	90 000	50	1983	EL
	El Belysn vind	Byte	2 st	20 000	40 000	50	1983	EL
	El Belysn yttre	Byte	10 st	3 000	30 000	50	1983	EL
	El Fastighetscentral	Byte	5 st	30 000	150 000	50	1983	EL
	EL Lokaler	Byte	8 st	20 000	160 000	50	1983	EL
	El tvättutrustning/central	Byte	1 st	20 000	20 000	50	1983	EL
	Elservis från gatan	Byte	2 st	50 000	100 000	50	1983	EL
	Elstigare, lägenhetscentraler	Byte	77 lgh	20 000	1 540 000	50	1983	EL
	Golv	Målning	300 kvm	350	105 000	50	1983	Vindar
	Utomhusutr	Byte	1 st	5 000	5 000	25	2008	Gården
	VA-stammar	Byte	77 lgh	110 000	8 470 000	50	1983	V/A
	Vägg	GÖR INGET	kvm	350		50	1983	Vindar

År	Åtgärd	Mängd	å-pris	Kostnad	Intervall	Senast	Område	Plats
<b>2043</b>								
Huvar skorstenar/Ventilation	Byte	9 st	4 000	36 000	60	1983	Kungstensgatan 28	
Huvar skorstenar/Ventilation	Byte	14 st	4 000	56 000	60	1983	Rehnsg/Luntmakarg	
Huvar skorstenar/Ventilation	Byte	19 st	4 000	76 000	60	1983	Luntmakarg/Kungsstensg nya	
Stegar Takfall	Byte	10	300	3 000	60	1983	Kungstensgatan 28	
Stegar Takfall	Byte	35	300	10 500	60	1983	Rehnsg/Luntmakarg	
Stegar Takfall	Byte	16	300	4 800	60	1983	Luntmakarg/Kungsstensg nya	
Takbeklädnad	Omlägg all plåt	623 kvm	900	560 700	60	1983	Kungstensgatan 28	
Takbeklädnad	Omlägg all plåt	910 kvm	900	819 000	60	1983	Rehnsg/Luntmakarg	
Takbeklädnad	Omlägg all plåt	500 kvm	800	400 000	60	1983	Luntmakarg/Kungsstensg nya	
Takskydd Gångbrygga	Byte	25	550	13 750	60	1983	Kungstensgatan 28	
Takskydd Gångbrygga	Byte	35	550	19 250	60	1983	Rehnsg/Luntmakarg	
Takskydd Gångbrygga	Byte	70	550	38 500	60	1983	Luntmakarg/Kungsstensg nya	
<b>2048</b>								
Betongmurar	Renovering/måln	30 lm	350	10 500	40	2008	Gården	
<b>2049</b>								
Asfalterade ytor	Omläggning	400 kvm	500	850 000	40	2009	Gården	
<b>2063</b>								
Värmestammar o radiatorer	Byte	st	6 000		80	1983	Värme	

## Underhållsundersökning

Styrelsen vill ha DIN input för att förbättra sin tillsyn över husets underhåll. Flagnad målning, trasiga portar eller vadhelst som Du lagt märke till och ser som ett problem vill vi gärna veta. De svar som vi får in lägger vi samman med underhållsplanen för en bättre bild av vad som behöver göras, samt kommer att informera Er som hör av Er ang. vilka åtgärder som planeras.

Lämna in formuläret i styrelsens brevlåda, eller hos Markus Andersson på Luntmakargatan 81. Har Du fler än 1 fråga går det bra att använda vanligt papper, alternativt skicka epost till [markus.andersson@email.com](mailto:markus.andersson@email.com) med motsvarande information.

**Namn:** \_\_\_\_\_

**Uppgång:** \_\_\_\_\_

**Epostadress:** \_\_\_\_\_

**Telefonnummer** \_\_\_\_\_

### PROBLEM:

(Beskriv noga var i huset Du menar – skriv tex inte bara ”fönsterkarmar”, utan i så all ”fönsterkarmar på Luntmakargatan 81, gatusidan, våning 3”)

### ÅTGÄRD SOM BEHÖVS:

(Tex målning, byte, reparation)

### Kan Du tänka Dig att hjälpa till med åtgärdandet?

(Tex ringa runt till målarfirmor, inventera problemet i resten av huset, osv.)

### Övriga kommentarer: